



טו אייר תשע"ט  
20.5.19  
464648319

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אלביליה חנן חוזה מס' 584/18  
בפרויקט שדרוג מחלקות טיפול נמרץ וניורולוגיה - המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר

הקבלן " אלביליה חנן " ח.פ. 512259516, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 9/18 ונחתם עימו חוזה ביום 17.9.18 לביצוע הפרויקט הנ"ל.  
סכום הצעתו בעת הזכייה **16,018,180** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **20,022,725** ₪ לא כולל מע"מ).  
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 28,031,815 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת מאחר ולקראת סיום הפרויקט נתגלה צורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים המטופלים במסגרת הפרויקט כמפורט במכתב וכן לשם התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **1,852,466** ₪ לא כולל מע"מ.  
**מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.**

התמורה עולה מ **16,018,180** ₪ לא כולל מע"מ ל **17,870,646** ₪ לא כולל מע"מ.  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש ללא שינוי.

**הסעיף התקציבי 67.25.02.01**

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים המטופלים במסגרת הפרויקט כמפורט במכתב ולשם התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, **מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " אלביליה חנן בע"מ " בסך כולל של 1,852,466 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 17,870,646 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הוועדה:**

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

י' באייר, התשע"ט  
15/05/2019  
סימוכין : 462102919

**לכבוד  
וועדת המכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני - מזכירת הוועדה**

ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת חוזה לקבלן אלביליה - פרויקט שדרוג טיפול נמרץ ונוירולוגיה ביה"ח בהלל יפה  
חוזה 584/18

**כללי**

ביצוע הפרויקט נמצא בעיצומו.  
לקראת סיום הפרויקט נתגלה צורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מניימ (מתח נמוך מאד), מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות ובקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות.  
מצורפת טבלת ריכוז לתוספות הנדרשות בכל תחום ובכל פרויקט (מבוסס על כתבי הכמויות הפרטניים) מהות הבקשה להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המסכמת והמצורפת.  
משך התקשרות לא השתנה.

לוט : טבלת הריכוז

בברכה,  
דוד סטרונגין  
רכז פרויקטים בכיר

העתק : גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר רכש והתקשרויות  
גבי מרב קירט - מרכזת בכירה כלכלה  
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

לידי עינת אבני.

שדרוג מחלקות טיפול נמרץ וניירולוגיה		פרויקט
הלל יפה		בית החולים
67.25.02.11		סעיף תמצוב
יצורה מכתב רכו.		הסכמת להחזרת
584/18		תפריט:
4501641793		מספר הזנת רכש
512259516		מס' תפ
אלביליה חנו בע"מ		שם המכנה/המכל
קבלן		חוזם משוער
25% נטענת משועמת בתוח		ש"ט מקורי
ל-2		ש"ט עלה מ-
16,018,180		עליה של % מחזרה מקורי
12%		סכום מבוקש לאישור הוגדה
1,852,466		הסכומים אינם כוללים מע"מ

לאישור וגידת מכרזים לפי תקנה 3 ג-מילומש אופציה

משך ההתקשרות: תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
מרב קורט

מדינת ישראל  
 משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד הבריאות
אגף/יחידה מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

חוזה מס' 584/18

חוזה זה נערך ונחתם ביום 17-09-2018  
 (התאריך 'חולא ע"י האמין בלבד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות

לבין

אלביליה חנון בע"מ, ח.פ. מס' 512259516

רחוב המסור מס' 1, טברייה עילית

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 3496, טברייה עילית, מיקוד: 14134

טלפון: 04-6732067, נייד: 050-5350700 - מר אלביליה חנון, פקס: 04-6735154

Mail: biranit10@albilias.co.il, albilias7@gmail.com

בדבר ביצועו של

שדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונוירולוגיה במרכז הרפואי הלל יפה.

זמן ביצוע: עד ולא יאוחר מתום שניים עשר חודשים קלנדריים החל מהמועד שנקבע בצו התחלת

מכרז מס': 9/18

העבודה.

נוסח התשס"ה - אפריל 2005

אלביליה חנון בע"מ  
 טבריה, טל. 04-6732067  
 ח.פ. 512259516

מדף 3210

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 584/18

חוזה זה נערך ונחתם ביום 17-09-2018  
(התאריך יוליאני או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד  
התאריך יוליאני או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, שתיקרא להלן "המוזמין" מצד אחד,

לבין

אלביליה חנון בע"מ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמוזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו שדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונוירולוגיה במרכז הרפואי הלל יפה וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 11 ביולי 2018, לביצוע המבנה תמורת סכום של 16,018,180 ש"ח (הסכום אינו כולל מע"מ).  
סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש יוני שנת 2018 (112.6 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,  
\* הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):  
(א) הצעתו של הקבלן;  
(ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);  
(ג) המיפרט;  
(ד) כתב כמויות;  
(ה) התכניות;  
(ו) תנאים מיוחדים;  
(ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המוזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המוזמין רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724כתובת הקבלן רחוב המסור מס' 1 ת.ד. 3496, טבריה עילית, מיקוד: 14134

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן: אלביליה חנון בע"מ

טבריה, טל. 04-6732067

ח.פ. 512269516

בשם המוזמין  
סמנכ"ל בכיר לתכנון  
פיתוח ובענין מוסדות בריאות  
פרופ' איהל גרוס  
משרד הבריאות  
מ.ר. 25219



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

ז' באב תשע"ח  
19.7.18  
415553318

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות**

**מכרז 9/18**

**שדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונירולוגיה - המרכז הרפואי הלל יפה**

**שמות חברי הועדה:**

אבי בן זקן - יו"ר  
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
מהנדס אלי כהן - חבר  
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר  
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

**המשך - מכרז 9/18**

**שדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונוירולוגיה - המרכז הרפואי הלל יפה**

אומדן הפרויקט : 17,503,435 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ותוקף	הערות
1.	אלביליה חנן בע"מ	16,018,180.35 ₪	500,000 ₪ 11.7-11.10	המציע הוזמן לשימוע בפני הוועדה ויועציה לגבי סבירות המחירים בהצעתו.
2.	קן התור הנדסה ובניין בע"מ	17,999,100 ₪	500,000 ₪ 11.7-11.10	
3.	אטלון פרויקטים הנדסיים (2002) בע"מ	18,162,026.18 ₪	500,000 ₪ 11.7-11.10	
4.	י. ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ	18,301,050.50 ₪	500,000 ₪ 11.7-11.10	
5.	רום גבס חימוי וקירוי 1997 בע"מ	18,899,858.96 ₪	500,000 ₪ 11.7-11.10	

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	והתיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

**אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:**

המציע אלביליה חנן זומן לשימוע לגבי סבירות מחירים בהצעתו. מצורף פרוטוקול השימוע.

לסיכום:

*אשר על כן, פתוח ובינוי מוסדות רפואה*



**המשך - מכרז 9/18**

**שדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונוירולוגיה - המרכז הרפואי הלל יפה**

אומדן הפרויקט : 17,503,435 ₪ לא כולל מע"מ

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של 15/ב.י. חן/ב.י. במחיר של 16,018,180 ₪ לא כולל מע"מ

הערות :

אילו האמין בשלשן הכולן יוסף א - המתייג  
 סעיף 17 של חוק הביטוח הלאומי במסגרת ג' ב' -  
 הכסף אתו כ' האוצר לאמור המ'לים בהתקן  
 כ' כ' חן - א - ההסג' -

**חתימות חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
ג'אק רוזנברג	חבר	

אלון

מיון  
67340  
www.health.gov.il



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כי סיון תשע"ח  
3.6.18  
408970018

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**אישור יציאה למכרז פומבי  
לשדרוג מחלקות טיפול נמרץ ונירולוגיה - המרכז הרפואי הילל יפה**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ (מחלקת טיפול נמרץ בהיקף של 9,343,260 ₪ לא כולל מע"מ), ובמימון בית החולים (מחלקה נירולוגית בהיקף של 8,160,175 ₪ לא כולל מע"מ) מצורפת התחייבות ביה"ח למימון העבודות במחלקה הנירולוגית).

הסיווג הנדרש 100 ג' 4. קבלן מוכר.  
תנאי סף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 17,503,435 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201  
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 4800 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 500,000 ₪

משך הביצוע : 12 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %

מנהל הפרויקט - יוקלה כהן

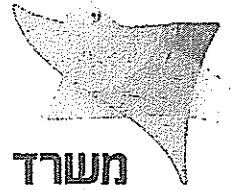
היתר בניה : לא נדרש.

**החלטת הועדה**

**יש לקבוע 2/3 פרויקטים חצי היקף בתנאי סף 4 ב'.**

חתימת חברי הועדה :

תתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
להיים בריאים יותר

April 11, 2018  
סימוכין : 403323918

**הגדון: אשור פרסום מכרז פומבי שידרוג מחלקות טפול נמרץ ונוירולוגיה – בבניה"ח הלל יפה**

ביה"ח /יחידה מרכז רפואי הלל יפה

מנהל פרויקט : יוקלה – כהן

רכז פרויקט : דוד סטרונגין

אומדן : 17,503,435 ₪ (לא כולל מע"מ)

טיפול נמרץ – 9,343,260 ₪ (לא כולל מע"מ), נוירולוגיה 8,160,175 ₪ (לא כולל מע"מ)

מימון בית חולים למחלקה הנוירולוגית (חוזה הלמסלי ע"ס 2.41 מיליון \$ + מכתב התחייבות)

ערבות מכרז : 500,000 ₪

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 4,800 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר : 100 ג' 4

אישור מנהל אגף תכנון : תכנון ראשוני אושר, התכניות למכרז תואמות את התכנון הראשוני שאושר (מצורף אישור מנהל פרויקט)

היתר בניה - לא נדרש (מצורף מייל)

משך הביצוע: סה"כ 12 חודש ל-2 המחלקות - מזה מחלקת נוירולוגיה 8 חודשים, מחלקת טיפול נמרץ – 12 חודשים (העבודה תבוצע במקביל)

אופציה להרחבת התקשרות (ב. - %) 40

חתימת המאשרת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

כי סיון תשע"ח  
03 יוני 2018

מספרנו : 05-2018-0763

לכבוד  
גבי דליה שטולץ  
מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה  
המנהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
באמצעות מייל : [dalia.shtoltz@moh.gov.il](mailto:dalia.shtoltz@moh.gov.il)

**הנדון: התחייבות תקציבית – שיפוץ מחלקת נויורולוגיה – בית חולים הלל יפה**

במסגרת בינוי היחידה לטיפול נמרץ כללי, המבוצע על ידי מנהל התכנון, אנו מבקשים לשפץ ולהתאים לצרכים עדכניים גם את השטח המיועד עבור המחלקה הנוירולוגית. היות ושני הפרויקטים משולבים זה בזה נכון שיעשו על ידי אותו קבלן, כפי שסוכם על דעת המינהל ובית החולים.

בית החולים מתחייב לממן את עלות השיפוץ של המחלקה הנוירולוגית.

ידוע לנו כי אומדן הפרויקט הנוכחי כולל מע"מ ובני"מ מגיע לכ-10.5 מלש"ח.

חלוקת המימון לפרויקט זה הינה :

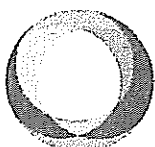
קרן הלמסלי	2.4095 מיליון דולר.
בית החולים	יתרת העלות.

כאמור, בית החולים מתחייב לממן את עלות השיפוץ שמעבר לתרומה של קרן הלמסלי.

סעיף תקציבי לחיוב – 94060201000.

רו"ח לינז משעלי  
מנהלת כספים

ד"ר אמנון בן משה  
מנהל אדמיניסטרטיבי



המרכז הרפואי  
הלל נהר